

Allegato B Dgr n. del

2	superfici minime di tutte le camere e tutti i bagni pari a quelle previste per nuovi volumi o nuove strutture per alberghi a 4 stelle	4	16
3	campo da golf dell'albergo avente i requisiti per l'omologazione	4	
4	maneggio e cavalli propri dell'albergo	4	17
5	parco dell'albergo di dimensioni pari o superiore a 5.000 mq	4	
6	spiaggia privata o riservata per il 100% delle camere / suite / junior suite / unità abitative, con attrezzature (ombrellone, lettini e/o sdraio)	3	
7	piscina coperta	3	
8	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo pari o superiore a 200 mq	3	
9	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva superiore a mq 1.800	3	18
10	centro benessere (centro estetico, sauna e/o bagno turco, solarium UV, idromassaggio)	3	
11	certificazione alberghiera OHSAS 18.001	3	19
12	parco dell'albergo di dimensioni superiori a 3.000 mq e inferiori a 5.000 mq	2	
13	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 1.200	2	18
14	area benessere con sauna, bagno turco, idromassaggio	2	
15	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo superiore a 100 mq e inferiore a 200 mq	2	
16	ristorante in locale apposito e/o all'aperto su area dell'albergo	2	
17	centro fitness: locale con idoneo ricambio d'aria e con attrezzatura specifica (almeno 4 macchine, tappeti / stuoie per ginnastica a terra)	2	
18	locale business-office a disposizione dei clienti (tavolo, sedie, telefax-fotocopiatrice, prese elettriche e adattatori, telefono, 1 computer ogni 40 posti letto autorizzati, stampante di rete, necessario per scrivere, collegamento wi-fi)	2	
19	teatro / anfiteatro per animazione	2	
20	approdo privato dell'albergo per i clienti	2	
21	cantina degustazione dell'albergo con disposizione di almeno 80 etichette di vini diversi, di cui almeno il 25% veneto	2	
22	cigar room, saletta riservata ai fumatori, dotata di un impianto adeguato di aerazione ed arredata con almeno due poltrone o almeno un divano	2	
23	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva per ciascun servizio	2	
24	portiere di notte e servizio di ricevimento notturno	2	
25	accoglimento e trasporto interno dei bagagli assicurato 24/24 ore con un addetto in via esclusiva	2	
26	certificazioni alberghiere ISO 9.000-9.001, ISO 14001 ed EMAS	2	19
27	defibrillatore con personale adeguatamente formato	1	
28	parco dell'albergo di dimensioni tra 1.500 mq e 3.000 mq	1	
29	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 600	1	18
30	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo fino a 100 mq	1	
31	area benessere con almeno due attrezzature tra: sauna, bagno turco, idromassaggio	1	
32	deposito dedicato esclusivamente alla custodia di attrezzi sportivi del cliente (sci, biciclette, attrezzatura golf, canoa, windsurf, ecc.)	1	
33	locale ritrovo bambini con idoneo ricambio d'aria attrezzato, con luce naturale (minimo 20 mq)	1	
34	biberon room (attrezzata con piastre, microonde, utensili vari, baby kit, a disposizione 24 ore su 24)	1	
35	dotazioni per svago dei bambini (parco giochi attrezzato per bambini di minimo 50 mq)	1	
36	servizi per bambini (animazione, baby sitting, ecc.)	1	
37	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva	1	16
38	pulizia nelle camere / suite / junior suite / unità abitative una volta al giorno con riassetto pomeridiano	1	16

Allegato B Dgr n. del

39	servizio di car valet	1
40	servizio officina per motocicli e/o biciclette	1
41	certificazione alberghiera Ecolabel	1
42	colonnina/e ricarica vetture elettriche presso l'albergo	1
43	gruppo elettrogeno di potenza sufficiente a soddisfare il fabbisogno energetico minimo dei servizi essenziali della struttura (luce, riscaldamento / condizionamento, ascensori, porte automatiche)	1
44	biciclette e/o attrezzature sportive a richiesta del cliente in numero pari ad almeno il 10% della capacità ricettiva autorizzata	1
45	veicoli a propulsione elettrica dell'albergo	1
46	animazione turistica	1
47	transfer clienti	1
48	servizio di piccola sartoria su richiesta cliente	1
49	servizio internet wi-fi gratuito	1
50	servizio traduzioni verbali e/o scritte su richiesta del cliente (almeno 4 lingue)	1

NOTE

1 i requisiti dimensionali e strutturali delle strutture alberghiere individuati nel presente provvedimento si applicano dalla data della sua pubblicazione sul BUR, nei seguenti casi:
a) limitatamente ai nuovi volumi, nel caso di progetti di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia di strutture ricettive alberghiere, presentati in Comune a partire dalla data di pubblicazione nel BUR del presente provvedimento;

b) a tutti i volumi di un edificio esistente, nel caso di domanda di classificazione di una nuova struttura ricettiva alberghiera, da aprirsi in un edificio esistente, presentata in Provincia a partire dalla data di pubblicazione nel BUR del presente provvedimento;

2 requisiti tra loro fungibili;

3 i servizi igienici sono localizzati in due gabinetti distinti per sesso, ciascuno dotato di un lavabo con acqua corrente calda e fredda e di un vaso all'inglese, e sono situati sullo stesso livello del locale o area comune serviti, oppure su altro livello, purché accessibile ai sensi della DGR n. 1428 del 6 settembre 2011 (Aggiornamento delle Prescrizioni Tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della LR 12/07/2007 n. 16 approvate con DGR n. 509 del 02/03/2010);

4 il bagno privato completo deve essere dotato di lavabo, vaso all'inglese, vasca da bagno o doccia, bidet fisso o abbattibile a scomparsa, con acqua corrente calda e fredda per il lavaggio;

5 requisito non obbligatorio per strutture ricettive con sola apertura estiva, durante tale periodo; in tali strutture, qualora temporaneamente aperte in stagione non estiva, il riscaldamento deve essere comunque assicurato in tutte le aree dell'esercizio effettivamente utilizzate;

6 il requisito dell'impianto di condizionamento è obbligatorio esclusivamente a quote altimetriche inferiori a 500 metri sul livello del mare;

7 i parametri di insonorizzazione sono quelli di cui al DPCM 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici". Non sussiste comunque l'obbligo di insonorizzazione per le parti di strutture ricettive situate in edifici oggetto dei vincoli del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"; in tal caso il titolare della struttura ricettiva deve dare idonea comunicazione al cliente di tale deroga ai parametri di insonorizzazione.

8	per alberghi a 1 stella già classificati alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR il servizio di prima colazione può essere sostituito da un distributore automatico di alimenti nel punto di ristoro; per alberghi a 2 e 3 stelle già classificati alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR il servizio di prima colazione può essere fornito in sale comuni destinate anche ad altri usi;
9	in alternativa al cartellino sono possibili altre forme di riconoscimento personale (ad esempio ricamo sulla divisa);
10	il cambio delle lenzuola, delle federe e degli asciugamani può avvenire con una frequenza minore rispetto a quella prescritta, a seguito di scelta del cliente a tutela dell'ambiente;
11	negli alberghi a 1, 2, 3 stelle la documentazione sull'albergo e sul territorio deve essere disponibile almeno presso il ricevimento;
12	pattumiera in conformità alle eventuali norme comunali per la raccolta differenziata dei rifiuti;
13	requisito non obbligatorio qualora tutte le camere / suite / junior suite / unità abitative siano dotate di televisione;
14	requisito obbligatorio ove sia disponibile la rete satellitare;
15	requisito obbligatorio ove sia disponibile la rete telematica;
16	solo per 3 stelle superior;
17	almeno 1 cavallo;
18	ad esempio: campo da tennis / volley / calcio / basket / rugby / calcio / calcetto, pista di pattinaggio, minigolf, bocciodromo, ecc.. Se la dotazione insiste nel parco si sottrae la superficie della dotazione a quella del parco e si sommano i punti corrispondenti in base alla presente tabella;
19	i punti relativi alle certificazioni si sommano solo se inerenti a certificazioni di diversa tipologia: di qualità, ambientale, di sicurezza.
20	ad esempio: surf, slittini, sci, racchette da neve, attrezzatura da pesca ...