

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 72 del 09 aprile 2018

Approvazione del modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica, da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo della classificazione unica delle case sugli alberi. L.R. n. 11 del 2013, art. 27 ter. DGR n. 128/2018.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il modello regionale per richiedere la classificazione unica delle case sugli alberi, alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), con il relativo modello regionale di asseverazione tecnica.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- tutte le indicazioni del presente Decreto relative alle Province del Veneto sono valide anche per la Città Metropolitana di Venezia, ai sensi del comma 2 dell'art.3 della l.r. n. 19/2015;
- la l.r. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" disciplina all'articolo 27 ter le strutture ricettive in ambienti naturali, ivi comprese le case sugli alberi;
- in particolare, ai sensi dell'articolo 27 ter, comma 2, lettera b), le case sugli alberi sono definite come "*alloggi collocati in posizione sopraelevata dal suolo nell'ambito di contesti arborei di alto fusto*";
- la l.r. n. 11/2013 all'articolo 31, prevede un provvedimento della Giunta regionale, per individuare i requisiti di classificazione delle strutture ricettive, ivi comprese le strutture ricettive in ambienti naturali;
- in data 13 febbraio 2018 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BUR) la DGR n. 128. del 7 febbraio 2018 con oggetto "*Requisiti di classificazione della tipologia di struttura ricettiva case sugli alberi. Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 27 ter, comma 4. Deliberazione n. 124/CR del 19 dicembre 2017*", ha approvato gli "*Spazi e servizi minimi di interesse turistico*" (Allegato A); i "*Requisiti igienico sanitari e di sicurezza*" (Allegato B); le "*Prescrizioni edilizie, urbanistiche e paesaggistiche*" (Allegato C);
- il punto 3 del Deliberato della citata DGR n. 128/2018 attribuisce al Dirigente della Direzione regionale Turismo l'approvazione, con proprio decreto, del modello regionale di domanda di classificazione unica delle strutture in ambienti naturali "case sugli alberi";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'articolo 27 ter, comma 4 lettera d) della l.r. n. 11/2013 la Giunta regionale, sentita la competente Commissione consiliare, stabilisce le modalità di apertura e di esercizio nonché gli eventuali requisiti di classificazione delle strutture ricettive in ambienti naturali;
- il titolare, che intende aprire una struttura ricettiva in ambiente naturale casa sugli alberi, presenta alla Provincia/Città Metropolitana, ai sensi dell'articolo 32 della l.r.n.11/2013 e dell'art.11 della l.r.n.45/2017, la domanda di rilascio di classificazione unica - tramite il SUAP - secondo il modello regionale contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, con una dichiarazione sostitutiva indicante i requisiti di classificazione della struttura ricettiva, la sua capacità ricettiva, nonché il suo periodo di apertura;
- è opportuna l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la conformità della capacità ricettiva alle vigenti norme edilizie e sanitarie, l'indicazione del numero dei posti letto per ciascuna unità abitativa; gli atti comprovanti i requisiti edilizi ed urbanistici, di prevenzione incendi e di destinazione d'uso dei locali e degli edifici;
- è opportuno allegare all'asseverazione tecnica citata : la relazione tecnico descrittiva della localizzazione e delle dimensioni delle eventuali aree comuni e dei locali di pernottamento; copia delle planimetrie, dei prospetti e degli elaborati grafici approvati dal Comune;

RITENUTO CHE

- il rilevante contenuto tecnico dei suddetti documenti, da allegare alla domanda di classificazione, e l'importanza della loro veridicità ai fini della formazione del provvedimento di classificazione tramite il silenzio assenso, inducono a renderli oggetto di un'apposita asseverazione sottoscritta da un tecnico abilitato, secondo il modello regionale

contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento;

- la citata asseverazione tecnica, conforme al modello regionale di cui all'**Allegato B** e completa dei relativi allegati tecnici, deve essere allegata :
1. alla domanda di primo rilascio della classificazione per una struttura ricettiva casa sugli alberi;
 2. alla domanda di modifica della classificazione, se vi è modifica dei requisiti dimensionali, strutturali e di capacità ricettiva oggetto della precedente classificazione della struttura ricettiva casa sugli alberi ;

RITENUTO OPPORTUNO

- approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A**, al presente provvedimento, di domanda, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione unica delle strutture ricettive case sugli alberi in oggetto, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n. 11/2013, dell'art.11 della l.r.n.45/2017 e della DGR n. 128/2018;
- approvare, per i motivi citati, il modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, quale allegato alla domanda per il rilascio o modifica di classificazione delle strutture ricettive case sugli alberi in oggetto, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n. 11/2013 e della DGR n. 128/2018;
- disporre che i modelli regionali contenuti negli **Allegati A e B** siano obbligatori dalla data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
- inserire i citati **Allegati A e B** sul portale: www.impresainungiorno.gov.it;
- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed in inserirlo nel Bur ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/;

VISTI

la legge n. 241/1990; la l.r.n.45/2017; la l.r. n.19/2015; la l.r. n. 11/2013; il DPR n. 445/2000; il DPR n. 380/2001; il DPR n. 160/2010; la DGR n. 128/2018;

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale di domanda per il rilascio, modifica o rinnovo della classificazione unica delle strutture ricettive case sugli alberi, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, in conformità alla DGR n. 128 del 2018;
2. di approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica da allegare alla domanda di primo rilascio o di modifica della classificazione unica delle strutture ricettive case sugli alberi;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di disporre che sia il modello regionale di domanda di classificazione unica delle strutture ricettive case sugli alberi, contenuto nell'**Allegato A**, sia il modello regionale di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento siano obbligatori dalla data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
5. di inserire i citati **Allegati A e B** sul portale : www.impresainungiorno.gov.it ;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/ .

Claudio De Donatis