



REGIONE DEL VENETO

Giunta Regionale

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE
ALBERGO DIFFUSO****CHIEDE**

*ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge Regionale 11 del 14 giugno 2013
e della D.G.R. n. 1521 del 12 agosto 2014 pubblicata sul BUR n. 85 del 29 agosto 2014*

- a) **il rilascio di prima classificazione come "albergo diffuso"** (nuova apertura di un edificio privo di classificazione albergo diffuso) .
- b) **rinnovo di classificazione "albergo diffuso"** (se non vi è modifica dei requisiti oggetto di precedente classificazione come albergo diffuso).
- c) **modifica di classificazione** (se vi è modifica dei requisiti oggetto di precedente classificazione come albergo diffuso);

per la struttura ricettiva nella tipologia ALBERGO DIFFUSO

con la seguente denominazione propria: _____

con apertura annuale **con apertura stagionale** dal _____ al _____
dal _____ al _____ dal _____ al _____

La struttura ricettiva descritta nel presente allegato è:

edificio principale (con numero di posti letto inferiori al numero totale dei posti letto delle dipendenze)
ATTENZIONE: compilare la scheda riepilogativa delle dipendenze del presente modello.

dipendenza (indicare di seguito i dati dell'edificio principale)

Denominazione edificio principale: _____

Via: _____ n. _____

Distanza in linea d'aria dell'edificio principale da dipendenza metri _____

La struttura ricettiva è situata:

nel Comune di: _____

Località _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

Sito internet _____

e-mail _____

**REGIONE DEL VENETO**

Giunta Regionale

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE
ALBERGO DIFFUSO****DICHIARA**

che tutte le unità immobiliari che compongono l'albergo diffuso sono situate in edifici già esistenti alla data di entrata in vigore della l.r. n. 11/2013 (il 3 luglio 2013) ed hanno una destinazione d'uso turistico ricettiva.

Dichiara che l'albergo diffuso è ubicato :

- in un Comune montano di cui all'Allegato A della l.r. 8 agosto 2014, n. 25;
- nel centro storico, così come individuato dagli strumenti di governo del territorio, di Comune con popolazione non superiore a cinquemila residenti;
- nell' isola non collegata da ponti alla terraferma, con popolazione non superiore a cinquemila residenti.

**SCHEDA RIEPILOGATIVA DELLE DIPENDENZE
(obbligatorio solo se si sta compilando il modello dell'edificio principale)**

	Indirizzo della dipendenza (via e numero civico)	stelle	totale posti letto
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Nel caso di ulteriori dipendenze da dichiarare con formato cartaceo, utilizzare fotocopia della scheda

scheda n. ____ di ____

Il sottoscritto dichiara che:

totale posti letto nelle dipendenze	
-------------------------------------	--

è superiore al totale posti letto dell'edificio principale:

totale posti letto nell'edificio principale	
---	--

 REGIONE DEL VENETO Giunta Regionale	ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE ALBERGO DIFFUSO
--	---

struttura ricettiva situata in ""VILLA VENETA"", registrata nel catalogo dell'Istituto Regionale Ville Venete, con la seguente denominazione: _____

struttura ricettiva in altro edificio vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004

N.B. per essere residenza d'epoca alberghiera l'albergo diffuso deve essere localizzato in edifici vincolati, ai sensi del D.lgs n. 42/2004, sia l'edificio principale sia ogni dipendenza.

Altre notizie sulla localizzazione della struttura ricettiva da classificare

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Centro storico | <input type="checkbox"/> Zona aeroporto | <input type="checkbox"/> Zona stazione F.S. | <input type="checkbox"/> Periferia |
| <input type="checkbox"/> Zona fiera | <input type="checkbox"/> Casello autostradale | <input type="checkbox"/> Sul mare | <input type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input type="checkbox"/> Sul lago | <input type="checkbox"/> Zona impianti risalita | <input type="checkbox"/> Zona termale | <input type="checkbox"/> Campagna/parco |
| <input type="checkbox"/> Vicinanza Golf | <input type="checkbox"/> Vicinanza Maneggio | <input type="checkbox"/> Zona montagna | |

La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

Camere e suite	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni comuni	
	singole	doppie	più di 2 letti				
Camere senza bagno							
	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni	
	singole	doppie	più di 2 letti				
Camere con bagno							
Junior suite							
Suite							
Unità abitative	U.A. numero	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni comuni
		singole	doppie	più di 2 letti			
Unità ab. monocalci							
Unità ab. bilocali							
Unità ab. più locali							
Totale generale	totale u.a.	camere			Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni	
		singole	doppie	più di 2 letti			totale

Numero letti temporanei ²	
---	--

1) numero letti asseverati o autorizzati

2) numero complessivo di eventuali letti temporanei da rimuovere alla partenza del cliente, ai sensi dell'art. 25 comma 7 L.R. 11/2013 (indicare zero in caso di nessun letto temporaneo disponibile).



REGIONE DEL VENETO

Giunta Regionale

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE
ALBERGO DIFFUSO****Dichiarazione di accessibilità in materia di abbattimento di barriere architettoniche**

la struttura ricettiva è:

 NON ACCESSIBILE **ACCESSIBILE** per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale ai sensi dell'art. 2 e successivi del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e in conformità alla D.G.R. 1428/2011.

Accessibili: n. camere _____ n. bagni _____ n. ascensori _____

Sezione A) DICHIARAZIONE DEI DATI CATASTALI ED EDILIZI DELL'IMMOBILE**I dati catastali N.C.E.U. dell'unità immobiliare sopra indicata sono i seguenti**

Categoria:	Classe:	Sezione:	Foglio:	mappale:	subalterno:

Di essere nella piena disponibilità della struttura ricettiva da classificare in base al seguente titolo: Contratto Sentenza Denuncia di Successione ereditaria Titolo edilizioestremi del titolo: *(luogo, data e nel caso di contratto, anche il tipo)* _____
_____**Conformità ai Regolamenti locali:**

Nei locali di esercizio sono rispettati i regolamenti locali di polizia urbana, regolamenti locali igienici sanitari, i regolamenti edilizi e le norme urbanistiche, quelle relative alla destinazione d'uso e, ove previsto, le norme sulla sorvegli abilità, come risulta dagli atti depositati presso il Comune competente.

 la struttura ricettiva è ubicata in un'immobile edificato anteriormente alle attuali norme in materia di agibilità in vigore nel Comune e successivamente ad esse non ha subito modifiche tali da richiedere un nuovo certificato di agibilità.**In relazione all'ultima certificazione di agibilità, l'immobile presso cui viene esercitata l'attività ricettiva risulta:**

<input type="checkbox"/> dotato di certificato di agibilità	Prot. n.	del
<input type="checkbox"/> Dichiarato agibile ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 160/2010 mediante asseverazione	Prot. n.	del

Che successivamente al sopraccitato certificato di agibilità o della sopraccitata asseverazione non ha subito modifiche comportanti, ai sensi della normativa vigente, la necessità di nuovo certificato di agibilità o di nuova asseverazione



REGIONE DEL VENETO

Giunta Regionale

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE
ALBERGO DIFFUSO****Sezione B) - DICHIARAZIONE DENOMINAZIONE AGGIUNTIVA/SOSTITUTIVA -** Non chiede nessuna denominazione aggiuntiva/sostitutiva**Denominazione aggiuntiva/sostitutiva richiesta** *(facoltativa)* **aggiuntiva** **sostitutiva***(art. 2 allegato A) DGR n. 1521 del 12 agosto 2014)* **Hotel diffuso;** **Residenza d'epoca alberghiera:** albergo diffuso che è localizzato in edifici vincolati ai sensi del Dlgs n. 42/2004, sia l'edificio principale sia ogni dipendenza.**Sezione C) - DICHIARAZIONE DEI REQUISITI DIMENSIONALI E STRUTTURALI****DICHIARA**

- di essere consapevole e di aver preso visione dei requisiti strutturali e dimensionali della struttura ricettiva "Albergo Diffuso", individuati nella deliberazione della Giunta regionale n. 1521 del 12 agosto 2014, pubblicata sul BUR n. 85 del 29 agosto 2014 pubblicata sul portale istituzionale della Regione Veneto www.regione.veneto.it e che l'immobile citato possiede tutti i suddetti requisiti per la classificazione richiesta.

Sezione D) - DICHIARAZIONE DEI REQUISITI DI CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA**DICHIARA**

che l'immobile identificato catastalmente nella Sezione A - possiede tutti i requisiti di classificazione di una struttura ricettiva alberghiera "Albergo diffuso", previsti dalla D.G.R. N 1521 del 12 agosto 2014 pubblicata nel BUR N. 85 del 29 agosto 2014 dei quali ha preso visione e conoscenza, corrispondenti alle seguenti stelle:

 2 stelle **3 stelle** **3 stelle superior**

	REGIONE DEL VENETO	ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE ALBERGO DIFFUSO
Giunta Regionale		

Nel caso di tre stelle superior, i requisiti fungibili sono da barrare nella seguente tabella:

REQUISITI OBBLIGATORI FUNGIBILI PER ALBERGO DIFFUSO 3 STELLE SUPERIOR			
	A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10	PUNTI	Barrare il requisito scelto
1	superfici minime di tutte le camere e tutti i bagni pari a quelle previste per nuovi volumi o nuove strutture per alberghi a 4 stelle (DGR 807/2014)	4	<input type="checkbox"/>
2	campo da golf dell'albergo avente i requisiti per l'omologazione	4	<input type="checkbox"/>
3	maneggio e cavalli propri dell'albergo (nota n. 12)	4	<input type="checkbox"/>
4	parco dell'albergo di dimensioni pari o superiore a 5.000 mq	4	<input type="checkbox"/>
5	spiaggia privata o riservata per il 100% delle camere / suite / junior suite / unità abitative, con attrezzature (ombrellone, lettini e/o sdraio)	3	<input type="checkbox"/>
6	piscina coperta	3	<input type="checkbox"/>
7	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo pari o superiore a 200 mq	3	<input type="checkbox"/>
8	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva superiore a mq 1.800 (nota n. 13)	3	<input type="checkbox"/>
9	centro benessere (centro estetico, sauna e/o bagno turco, solarium UV, idromassaggio)	3	<input type="checkbox"/>
10	certificazione alberghiera OHSAS 18.001 (nota n. 14)	3	<input type="checkbox"/>
11	parco dell'albergo di dimensioni superiori a 3.000 mq e inferiori a 5.000 mq	2	<input type="checkbox"/>
12	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 1.200 (nota n. 13)	2	<input type="checkbox"/>
13	area benessere con sauna, bagno turco, idromassaggio	2	<input type="checkbox"/>
14	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo superiore a 100 mq e inferiore a 200 mq	2	<input type="checkbox"/>

 REGIONE DEL VENETO Giunta Regionale	ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE ALBERGO DIFFUSO
--	---

	A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10	PUNTI	Barrare il requisito scelto
15	ristorante in locale apposito e/o all'aperto su area dell'albergo	2	<input type="checkbox"/>
16	centro fitness: locale con idoneo ricambio d'aria e con attrezzatura specifica (almeno 4 macchine, tappeti / stuoie per ginnastica a terra)	2	<input type="checkbox"/>
17	locale business-office a disposizione dei clienti (tavolo, sedie, telefax-fotocopiatrice, prese elettriche e adattatori, telefono, 1 computer ogni 40 posti letto autorizzati, stampante di rete, necessario per scrivere, collegamento wi-fi)	2	<input type="checkbox"/>
18	teatro / anfiteatro per animazione	2	<input type="checkbox"/>
19	approdo privato dell'albergo per i clienti	2	<input type="checkbox"/>
20	cantina degustazione dell'albergo con disposizione di almeno 80 etichette di vini diversi, di cui almeno il 25% veneto	2	<input type="checkbox"/>
21	cigar room, saletta riservata ai fumatori, dotata di un impianto adeguato di aerazione ed arredata con almeno due poltrone o almeno un divano	2	<input type="checkbox"/>
22	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva per ciascun servizio	2	<input type="checkbox"/>
23	portiere di notte e servizio di ricevimento notturno	2	<input type="checkbox"/>
24	accoglimento e trasporto interno dei bagagli assicurato 24/24 ore con un addetto in via esclusiva	2	<input type="checkbox"/>
25	certificazioni alberghiere ISO 9.000-9.001, ISO 14001 ed EMAS (nota n. 14)	2	<input type="checkbox"/>
26	defibrillatore con personale adeguatamente formato	1	<input type="checkbox"/>
27	parco dell'albergo di dimensioni tra 1.500 mq e 3.000 mq	1	<input type="checkbox"/>
28	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 600 (nota n. 13)	1	<input type="checkbox"/>
29	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo fino a 100 mq	1	<input type="checkbox"/>
30	area benessere con almeno due attrezzature tra: sauna, bagno turco, idromassaggio	1	<input type="checkbox"/>
31	deposito dedicato esclusivamente alla custodia di attrezzi sportivi del cliente (sci, biciclette, attrezzatura golf, canoe, windsurf, ecc.)	1	<input type="checkbox"/>

	REGIONE DEL VENETO	ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE ALBERGO DIFFUSO	
Giunta Regionale			

32	locale ritrovo bambini con idoneo ricambio d'aria attrezzato, con luce naturale (minimo 20 mq)	1	<input type="checkbox"/>
A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10		PUNTI	Barrare il requisito scelto
33	biberon room (attrezzata con piastre, microonde, utensili vari, baby kit, a disposizione 24 ore su 24)	1	<input type="checkbox"/>
34	dotazioni per svago dei bambini (parco giochi attrezzato per bambini di minimo 50 mq)	1	<input type="checkbox"/>
35	servizi per bambini (animazione, baby sitting, ecc.)	1	<input type="checkbox"/>
36	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva	1	<input type="checkbox"/>
37	pulizia nelle camere / suite / junior suite / unità abitative una volta al giorno con riassetto pomeridiano	1	<input type="checkbox"/>
38	servizio di car valet	1	<input type="checkbox"/>
39	servizio officina per motocicli e/o biciclette	1	<input type="checkbox"/>
40	certificazione alberghiera Ecolabel (nota n. 14)	1	<input type="checkbox"/>
41	colonnina/e ricarica vetture elettriche presso l'albergo	1	<input type="checkbox"/>
42	gruppo elettrogeno di potenza sufficiente a soddisfare il fabbisogno energetico minimo dei servizi essenziali della struttura (luce, riscaldamento / condizionamento, ascensori, porte automatiche)	1	<input type="checkbox"/>
43	biciclette e/o attrezzature sportive a richiesta del cliente in numero pari ad almeno il 10% della capacità ricettiva autorizzata (nota n. 15)	1	<input type="checkbox"/>
44	veicoli a propulsione elettrica dell'albergo	1	<input type="checkbox"/>
45	animazione turistica	1	<input type="checkbox"/>
46	transfer clienti	1	<input type="checkbox"/>
47	servizio di piccola sartoria su richiesta cliente	1	<input type="checkbox"/>
48	servizio internet wi-fi gratuito	1	<input type="checkbox"/>
49	servizio traduzioni verbali e/o scritte su richiesta del cliente (almeno 4 lingue)	1	<input type="checkbox"/>



REGIONE DEL VENETO

Giunta Regionale

**ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CLASSIFICAZIONE
ALBERGO DIFFUSO****NOTE**

(numerate secondo la numerazione dell'Allegato B della DGR n. 1521/2014)

12	almeno 1 cavallo;
13	ad esempio: campo da tennis / volley / basket / rugby / calcio / calcetto, pista di pattinaggio, minigolf, bocciodromo, ecc.. Se la dotazione insiste nel parco si sottrae la superficie della dotazione a quella del parco e si sommano i punti corrispondenti in base alla presente tabella;
14	i punti relativi alle certificazioni si sommano solo se inerenti a certificazioni di diversa tipologia: di qualità, ambientale, di sicurezza;
15	ad esempio: surf, slittini, sci, racchette da neve, attrezzatura da pesca ...

N.B

“N.B. Nel caso di classificazione di albergo diffuso a 3 stelle superior, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti strutturali fungibili effettuata barrando a scelta, nella precedente tabella, i numeri da n.1 a n. 9, da n.11 a n.19, n.21, da n.27 a n.34, n.41 e n.42, esclude la necessità della loro descrizione nella asseverazione del tecnico per la capacità ricettiva e nei relativi documenti tecnici allegati”

**Sezione E) – DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE
OFFERTE (facoltativa)****DICHIARA****CHE LA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGO DIFFUSO***offre i seguenti servizi***MODALITA' DI PAGAMENTO ACCETTATE**CARTE DI CREDITO NO
 SI Indicare quali: _____

LINGUE PARLATE Inglese Cinese

Altre lingue:

 Francese Portoghese

 Tedesco Russo

 Spagnolo



IMPIANTI SPORTIVI, ATTREZZATURE E SERVIZI NELLA STRUTTURA RICETTIVA (barrare le voci presenti)
(dati oggetto di pubblicazione ai fini di informazione turistica)

- Accettazione animali domestici
- Accesso/vicinanza ai mezzi pubblici
- Accettazione gruppi
- Autorimessa
- Bar
- Cassette di sicurezza
- Custodia valori
- Climatizzazione
- Climatizzazione su spazi comuni
- Discoteca
- Fango termale
- Frigo bar in camera
- Giochi per bambini
- Menù per celiaci
- Parcheggio non custodito
- Parcheggio custodito
- Parco proprio o giardino
- Piscine termali proprie
- Ristorante
- Ristorante/Self-service
- Ristorante vegetariano
- Sala lettura
- Sala TV
- Servizio congressi
- Sauna
- Servizio baby sitting
- Servizio navetta
- Servizio lavanderia/biancheria

- Spiaggia riservata
- Trattamenti estetici
- Trattamenti massaggio
- WI FI

Impianti, attrezzature e servizi sportivi nel complesso

- Area Fitness
- Attrezzature/istruttore sub
- Attrezzature/istruttore Vela
- Attrezzature/istruttore Windsurf
- Attrezzature/istruttore Sci nautico
- Attrezzature/istruttore Sci
- Campo da golf
- Campo da tennis
- Equitazione
- Istruttore Nordik Walking
- Palestra attrezzata
- Piscina coperta
- Piscina scoperta
- Ricarica bombole sub
- Noleggio biciclette
- Noleggio attrezzature sportive

(specificare quali) _____

Altri impianti sportivi, attrezzature e servizi
